



2020-10-13

Brf. Rinkeby Park 1,
Rinkebystråket 1-4 i
163 71 Spånga

Riktlinjer för uthyrning av bostad i bostadsrättsföreningen Rinkeby Park 1

1. Bakgrund

Vissa av föreningens medlemmar har hyrt ut rum i sådan omfattning att det kan betraktas som näringsverksamhet/hotellverksamhet. En sådan typ av verksamhet kräver tillstånd av polis, brandmyndigheter och kommunens miljöförvaltning mm. Detta är inte förenligt med föreningens ändamål och är därför inte tillåtet.

2. Syfte

Syftet med riktlinjen är att reglera vilka villkor som gäller vid uthyrning av bostad eller del av bostad i bostadsrättsföreningen Rinkeby Park 1.

3. Målgrupp

Alla medlemmar i brf. Rinkeby Park ska tillämpa dessa riktlinjer vid uthyrning av bostad eller del av bostad inom föreningen.

4. Riktlinjer för uthyrning av bostad

Ramen för vad som är tillåten uthyrning utgörs av föreningens stadgar. Det innebär bl.a. att:

- Föreningens hus ska användas för permanent boende, dvs. medlem ska vara folkbokförd och bosatt i föreningen.
- Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda.
- Bostadsrättshavaren är skyldig iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom eller utom huset samt rätta sig efter föreningens ordningsregler. Detta gäller även för den som hör till hushållet, gästar bostadsrättshavaren eller utför arbete för bostadsrättshavarens räkning. Det är medlemmens ansvar att hålla uppsikt över lägenheten
- Om medlem under viss period vill hyra ut (hela) sin bostad i andra hand ska styrelsens samtycke inhämtas. Bostadsrättshavaren ska skriftligen hos styrelsen ansöka om samtycke till upplåtelsen. I ansökan ska skälet till upplåtelsen anges, vilken tid den ska pågå samt till vem lägenheten ska upplåtas. Styrelsens beslut kan överprövas av hyresnämnden.

- Det är tillåtet att ha inneboende under förutsättning att den inneboende är folkbokförd på adressen hos medlemmen och har en gällande hemförsäkring. Alternativt kan medlemmen ha en hemförsäkring med uthyrningstillägg. Det är medlemmens ansvar att se till att det finns gällande försäkring. Om den inneboende är s.k. veckopendlare, som innebär att reglerna om dubbel bosättning ska tillämpas, gäller folkbokföringslagens regler. (SFS 1991:481). Vissa undantag från kravet på folkbokföring kan tillåtas, t.ex. när det gäller utlandsstudenter som vistas kortare tid i Sverige.
- Uthyrning av rum för enstaka nätter mot ersättning är inte tillåtet.

5. Uppdateringsfrekvens

Dessa riktlinjer ska ses över årligen av styrelsen, i samband med första styrelsemötet efter sommaren. Vid behov av revidering ska en ny version av riktlinjen tillställas samtliga medlemmar.

6. Implementering och ikraftträdande


Ett exemplar av dessa riktlinjer ska tillställas samtliga medlemmar. När ny medlem antagits av föreningen ska ett exemplar av riktlinjen lämnas till den nye medlemmen.

7. Uppföljning av efterlevnad

Vid misstanke om att medlem inte följer riktlinjerna ska styrelsen kontakta medlemmen för att begära rättelse. Om medlem, trots uppmaning, inte rättar sig efter riktlinjen är detta skäl för uppsägning av medlemskap.

8. Beslut


Ovanstående riktlinje har beslutats av styrelsen för brf. Rinkeby park 1 vid styrelsemöte 2015-07-11. Riktlinjerna har senast reviderats vid styrelsemöte 2020-10-13.


Birgitta André Åstrand


Ann Svedeby


Monica Jansson


Henrik Wramner


Kostas Iliadis