

Brf. Rinkeby Park 1

Medlemsinfo nr 9, 2023

1



Vattenförbrukningen

Årets vattenavläsning är nu klar. Eftersom kommunen har höjt vattentaxan har den preliminära avgiften för de flesta inte räckt till. Vår förvaltare Allabrf kommer därför att göra tillägg på kommande avier. För dem som ska betala stora belopp kommer betalningen att fördelas på - som mest - sex månader.

Vattenskada

En av våra medlemmar har tyvärr råkat ut för en större vattenskada i badrummet, något som kommer att kräva omfattande reparationer. Besiktningen pekar på att golvbrunnen monterades fel redan när huset byggdes. Det kan därför finnas risk för att samma fel finns i flera av våra hus. Styrelsen kommer därför att se till att det görs en inspektion i flera hus. Till att börja med stickprovsvis. Vi återkommer med besked om hur besiktningen ska göras.

Städning av tomter och gemensamma ytor

Den senaste gårdsstädningen blev inte tillräckligt bra. Delvis för att den gjordes innan löven fallit. Nu ligger det stora mängder löv och annat skräp kvar på tomter och gemensamma ytor. Vi behöver alla hjälpas åt att hålla vårt område rent och snyggt. Det är alla boendes gemensamma ansvar. Hjälps vi alla åt så kan kostnaden för föreningen hållas nere. Skräp och löv drar dessutom till sig råttor. Styrelsen föreslår att vi alla försöker plocka upp något litet skräp varje gång vi slänger sopor. Om alla gör det kommer det snabbt bli mycket renare i området, vilket kan påverka husens värde positivt. Om vi inte gemensamt förbättrar vårt utomhusområde så är alternativet att vi tar in extern städhjälp framöver, vilket kommer medföra ytterligare avgiftshöjningar.

Glöm inte att ta bort vattenslangarna på utsidan, ni som ännu inte gjort det.

Besök gärna föreningens webbplats <https://www.brfrinkebypark.se/>