



# Brf. Rinkeby Park 1

## Medlemsinfo nr 10, 2021

### Avgiftsfri månad i december

Föreningen har god ekonomi. Det ska förstås komma medlemmarna till del. Styrelsen har därför beslutat att december månad ska vara avgiftsfri. Vattenavgift och eventuell parkeringsplats betalas som vanligt.

### Byte av ekonomisk förvaltare

Efter mer än tio år med samma ekonomiska förvaltare beslöt styrelsen att ta in offerter för upphandling av ny förvaltare. Valet föll på "Allabrf", som från 1 januari 2022 blir vår nya ekonomiska förvaltare. Allabrf kommer under hösten att gå ut med mer information till medlemmarna om hur övergången smidigast ska gå till.

### Hjälp med trädgårdsarbete?

Behöver du hjälp med att ta hand om trädgården? Du har kanske inte klippt avenbokshäcken eller också behöver den klippas en gång till inför hösten. Det har växt mycket i sommar, så träd och buskar behöver kanske beskäras? Föreningen har frågat Louise Fröhagen, Fröhagen trädgård & design, som vi tidigare anlitat. Hon har möjlighet att hjälpa våra medlemmar den 14 - 15 oktober. Hennes timpris är 650 kr, vilket motsvarar 325 kr efter RUT-avdrag. Minsta pris är 1 timme per hushåll. Bortforsling av trädgårdsavfall kostar 850 kr för att fylla en bil, men hon kan dela upp det om fler vill ha bortforsling.

Är du intresserad? Fyll i bifogade formulär och lämna till Birgitta i nr 1 **senast den 30 september**, så ser jag till att Louise får en samlad bild av jobbets omfattning.

### Höststädning

**Lördag den 2 oktober** planerar vi att ha årets höststädning. Då kommer vi också att hyra en container (från fredag till söndag). Vi vill redan nu påpeka att elskrot inte får slängas i containern. Mindre elapparater kan vi slänga i kärlet i miljöstugan, medan större föremål måste lämnas till en miljöstation.

## Mer som händer under hösten

Som styrelsen berättade vid årsstämman kommer våra takfönster att bytas. Det ske med början vecka 41 (från 11 oktober) Det görs från utsidan, så du behöver inte vara hemma. Senare kommer målning av takkupan på insidan att göras. Vi återkommer om tider för detta.

Ny radonmätning ska göras i några av husen med höga värden När detta är klart ska föreningen se till att upprätta en ny energideklaration

För er som ännu inte anlitat Elias i nr 39 för översyn av ventilationen och byte av filter finns fortfarande chansen. Elias erbjuder sig också att hjälpa till med den årliga vattenavläsningen som ska göras senare i höst.

Styrelsen kommer också att ta in offerter för spolning av våra avloppsstammar. Detta planeras ske under våren 2022 och då var det tio år sedan sist.

Besök gärna föreningens webbplats <https://www.brfrinkebypark.com/>