



Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 1, 2018

Förberedelser för årsstämman

Föreningen kommer i år att ha två årsstämmor, eftersom stadgarna behöver ändras, på grund av en lagändring. Ordinarie årsstämma blir **torsdag den 17 maj**. Extra årsstämma blir **torsdag den 14 juni**. Boka redan nu in dessa kvällar i almanackan.

Finns det frågor du vill att vi ska ta upp på årsstämman? Lämna förslag till någon i styrelsen*) **senast den 22 april**, så att styrelsen hinner titta på det vid nästa styrelsemöte (som är den 23 april).

*) Birgitta AÅ i nr 1, Ann i nr 7, Moncef i nr 9, Henrik i nr 19, Lasse i nr 21, Inger i nr 25 eller Monica i nr 29

Är du intresserad av en plats i styrelsen eller som suppleant (ersättare)? Ta kontakt med valberedningen: Suleiman i nr 25 eller Ahmed i nr 9.

Vårstädning

Boka in lördag den **19 maj** för föreningens vårstädning. Om du är upptagen den dagen kan du ta kontakt med Lasse så får du en uppgift du kan göra vid annat tillfälle. Vi planerar att hyra en container i samband med städningen.

Vi önskar alla en **GLAD PÅSK!**





Brf. Rinkeby Park 1

Medlemsinfo nr 2, 2018

Kallelse till årsstämma 2018

Har är materialet inför föreningens årsstämma **torsdag den 17 maj med början kl. 18.30**. Vi håller till i föreningslokalen Ljungbyplan 8. Så här hittar du dit: Gå Rinkebystråket mot centrum. Gå över den närmaste bron (5:e Rinkebybron), försätt rakt fram till slutet på huset - förbi tvättstugan - fram till gaveln .



Extra årsstämma blir **torsdag den 14 juni**. Separat kallelse kommer till denna. Vi påminner om att eventuella frågor (motioner) som ni vill ta upp på stämman ska vara styrelsen tillhanda senast 22 april. Styrelsen arbetar på uppdrag av medlemmarna. Ta vara på tillfället att påverka genom att delta vid årsstämman!

Vårstädning 19 maj

Vi påminner också om att föreningens vårstädning blir lördag 19 maj. Om du är upptagen den dagen kan du ta kontakt med Lasse i nr 21, så får du en uppgift du kan göra vid annat tillfälle. Vi planerar att hyra en container i samband med städningen.



Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 3, 2018

Höjd vattenavgift från 1 juli

Stockholm vatten har i år höjt vattentaxan. Styrelsen har därför beslutat att höja den preliminära vattenavgiften med 50 kr per månad från 1 juli.

Påminnelse om årsstämma 2018

Föreningens ordinarie årsstämma är **torsdag den 17 maj med början kl. 18.30**. Vi håller till i föreningslokalen Ljungbyplan 8. Så här hittar du dit: Gå Rinkebystråket mot centrum. Gå över den närmaste bron (5:e Rinkebybron), försätt rakt fram till slutet på huset - förbi tvättstugan - fram till gaveln .

Påminnelse om vårstädning 19 maj

Lördag den 19 maj har vi vårstädning . Vi samlas på gården kl. 11 försedda med krattor, spadar och andra lämpliga verktyg. Det som ska göras är städning av gemensamma ytor som gångvägar, gräsmattor och häckar. Och sen ska vi se till att göra soputrymmena rena och snygga. Monica och Inger kommer att vara städledare. Om du är upptagen den dagen kan du ta kontakt med Monica eller Inger så får du en uppgift du kan göra vid annat tillfälle. Är det fint väder grillar vi korv efter väl utträttat arbete. (Vi köper korv som passar alla).



Vi har också beställt en container som kommer att finnas på plats från **fredag kväll 18 maj till söndag 20 maj**. Där kan vi passa på att slänga sånt som det inte finns särskilda kärl för i miljöstugan.



Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 4, 2018

Gårdsfest

Vi samlas till gårdsfest **lördagen den 18 augusti**. Eftersom det nu blir mörkare kvällar börjar vi redan kl. 16. Vi hoppas att så många som möjligt kan vara med och inte är bortresta. Vi gör vi som vi brukar: Vi dukar långbord mellan husen. Var och en tar med sig mat, så bjuder vi varandra. Tänk gärna på att alla inte äter kött, speciellt inte griskött. Ta med egen dricka av valfritt slag, tallrikar, glas och bestick. Vi håller tummarna för en varm och regnfri dag!



Påminnelse - häckklippning



Ni som är intresserade av att få hjälp med klippning av avenbokshäcken och ännu inte svarat Lasse ombuds göra detta snarast möjligt. Klippningen påbörjas redan i mitten av augusti. Lämna namn, adress och personnummer (för RUT-avdrag) till Lasse i nr 21.



Brf. Rinkeby Park 1

Medlemsinfo nr 5, 2018

Renovering av staket och grindar

Den 27 augusti påbörjar vi ett renoveringsarbete av grindar och staket utefter Rinkebystråket (Rinkebystråket 25-41). Efter inspektion har det visat sig att ett antal grindar är ruttna och behöver bytas ut helt. Ytterligare ett antal är i behov av reparation och ommålning. Samtliga befintliga staket kommer att tas bort eftersom majoriteten av dem är i mycket dåligt skick. Föreningen kommer istället att sätta upp ett enhetligt staket längs Rinkebystråket (svart Gunnebostängsel).

Arbetet kommer att utföras av ett företag som heter Allehus (Johannes Börjesson). För att kunna sätta upp dessa staket kommer avenbokbuskarna att behöva "trimmas" så att Johannes kommer åt att gjuta stolpar för de nya staketen. Detta arbete kommer att utföras av Louise Fröhagen. Alla dessa åtgärder bekostas av föreningen och det är vår förhoppning att detta skapar ett mer enhetligt intryck från gatsidan. Allehus kommer även att justera alla grindar och stolpar vid övriga hus där behov finns. Dessutom kommer vi att renovera grinden vid sopnedkastet. Under våren 2019 kommer ett antal spaljeer att bytas ut eftersom de visat sig vara ruttna. Styrelsen återkommer med ytterligare information runt detta arbete vid ett senare tillfälle.

Påminnelse - häckklippning



Alla avenbokshäckar ska vara klippta senast sista september. Ni som inte vill göra detta själva har fortfarande möjlighet att få hjälp av Louise Fröhagen. Ta i så fall kontakt med Lasse i nr 21 snarast möjligt. Lämna namn, adress och personnummer (för RUT-avdrag) till Lasse.



Brf. Rinkeby Park 1
Medlemsinfo nr 6, 2018
Höststädning och brandutbildning 13 okt

Lördagen den 13 oktober är det höststädning. Då ska vi göra i ordning våra gemensamma markytor inför vintern. Vi samlas på gården försedda med krattor, sopsäckar etc. Från fredag 12 okt till söndag 14 oktober har vi också hyrt en container där vi kan lägga trädgårdsavfall och annat som inte går att slänga i vår miljöstuga. Passa också på att klippa avenbokshäcken på framsidan om du inte redan gjort det. Föreningen har en elektrisk häcksax som underlättar jobbet. Den finns hos Lasse i nr 21. Eftersom vi samma dag bjuder in till brandutbildning (se separat inbjudan) så börjar städningen först kl 13.



Ni som deltog i brandutbildningen hösten 2017 kan förstås börja städa tidigare, om det passar er bättre.





Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 7, 2018

Vattenavläsning

Det är dags för årets vattenavläsning. Läs av den verkliga vattenförbrukningen och lämna den ifyllda blanketten till Birgitta AÅ i nr 1 **senast den 12 november**.

Höst

Det börjar bli kallt och frost på nätterna. Tänk på att ta bort vattenslangen och alla lösa kopplingar på både fram- och baksidan av huset. Det finns annars risk för att det står vatten kvar i röret, som kan frysa.



Ny förvaltare

Vår ekonomiska förvaltare Azets har övertagits av ett nytt företag: Ekonomisk förvaltning i Uppsala. Det innebär bl.a. att det blir ett nytt bankgironummer för hyresinbetalningar från och med avin för januari och utökade möjligheter att få hyresavierna via e-post, e-faktura eller autogiro. Mer information kommer.

Övrigt

Föreningens parkeringsplats kommer att snyggas till, preliminärt med början andra veckan i november. Bilarna behöver få alternativa uppställningsplatser under tiden. De som berörs kommer att få särskild information .

En ny boendeförteckning är på gång. Så glöm inte lämna eventuella ändrade boendeuppgifter till Monica i nr 29.

Besök gärna föreningens webbplats
<https://www.brfrinkebypark.com/>



Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 8, 2018

Vår nya förvaltare

Att vi får en ny ekonomisk förvaltare "Ekonomisk förvaltning i Uppsala" (EFU) innebär bl.a. övergång till mer elektronisk kommunikation i stället för pappershantering . Det berör främst styrelsen, men alla medlemmar har också möjlighet att logga in i det nya verktyget med sin e-postadress, läsa sina egna uppgifter och vid behov ändra dem. Även hyresavierna kommer att lämnas ut elektroniskt (via e-post eller med hjälp av autogiro eller e-faktura till din internetbank). **Styrelsen kommer att meddela EFU alla medlemmars e-postadresser. Om du inte vill godta detta måste du meddela Birgitta i nr 1 (birgitta.astrand@gmail.com, mobil 070-572 01 46) snarast möjligt, senast 11 nov.** Det finns möjlighet att även i fortsättningen få pappersfaktura. Men den kommer att kosta 20 kr extra per månad. Läs mer på informationsbladet från EFU, som bifogas.

Parkeringsplatsen

Med början den 12 november kommer företaget GW asfalt att börja jobba med föreningens parkeringsplats. De som ska göras är att de gräver upp gräsremsan som finns kvar och flyttar stolparna för motorvärmarna i höjd med belysningsstolparna. På så sätt får vi en "djupare" parkeringsplats. Vi ska också göra två platser av den tidigare handikapplatsen (nr 4) genom att göra trottoaren smalare. Sen ska parkeringsrutorna målas. Med dessa ändringar kommer vi att skapa två nya parkeringsplatser. Bilarna behöver få alternativa uppställningsplatser under tiden. De som berörs kommer att få särskild information .

Övrigt

Glöm inte läsa av vattnet (senast 12 nov). Glöm inte heller att lämna eventuella ändrade boendeuppgifter till Monica i nr 29.



Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 9, 2018

Nu har vår nya ekonomiska förvaltare "Ekonomisk förvaltning i Uppsala" (EFU) skickat ut hyresavin för januari 2019. Den måste betalas manuellt, även om du tidigare haft autogiro. Vill du även i fortsättningen ha pappersfaktura kommer det att kosta 20 kr extra per månad. Tillsammans med hyresavin skickade EFU också ut information om hur du ska göra om du vill slippa denna extrakostnad:

gå in på www.hemochfastighet.se/avisering.
Skriv in "avinummer" och "internetkod", som står på din hyresavi.

Välj något av följande alternativ:

- 1) Anmäl din e-postadress om du vill ha hyresavierna via e-post i fortsättningen
- 2) Gå in på din internetbank och anmäl att du vill ha e-faktura i fortsättningen eller
- 3) Anmäl till din bank att du vill betala via autogiro i fortsättningen. OBS att du måste göra det på nytt, även om du haft autogiro tidigare. Föreningen har nytt bankgironummer. Om du hellre vill skicka in autogiroanmälan på papper så skickar vi med en anmälningsblankett här. Kundnumret är det som står på hyresavin för januari. Anmälan om vilket alternativ du vill ha måste vara hos EFU senast den 4 januari 2019 om du vill att det ska gälla från februari.

Vi vill passa på att önska alla medlemmar en god jul och ett gott nytt år!

