



Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 1, 2011

Målning i vår

Även om det just nu verkar långt till våren så vill vi informera om att styrelsen planerar för att våra spaljéer, grindar och förråd ska målas i vår, när det blir lämplig väderlek. Vi kommer att anlita en målarfirma som gör detta. Om spaljéer och förråd ska kunna målas får det inte vara några buskar eller andra växter i vägen. Fundera och förbered därför gärna redan nu om växterna behöver tas bort, om de kan klippas ner eller flyttas.



Förberedelser inför årsstämman

Föreningens årsstämma blir torsdag den **14 april**. Boka redan nu in den kvällen i almanackan. Finns det frågor ni vill att vi ska ta upp? Lämna förslag till någon i styrelsen senast den **13 mars**. Nästa styrelsemöte är 14 mars.



Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 2, 2011

Växtröjning och städning - klart 1 maj!

Målarfirman som vi anlitar för att måla våra spaljéer, grindar, grindstolpar och förråd har meddelat att de planerar att börja arbetet den 2 maj (om vädret tillåter). **Vi påminner därför om att alla buskar, andra växter och allt annat som finns på spaljéerna måste tas bort eller flyttas så att de inte är i vägen för målningsarbetet. Detta ska alltså vara gjort senast den 1 maj.** För att uppmuntra varandra att komma igång planerar vi **en gemensam städ- och växtröjningsinsats helgen den 30 april - 1 maj.** Mellan Valborgseldar och 1 maj-demonstrationer hjälps vi åt att röja och att köra bort allt växtavfall till närmaste återvinningsstation. Lägg allt växtavfall i platsäckar. **OBS!** Säckarna får bara innehålla växtavfall och löv, inte annat skräp.

Viktigt att tänka på:

Föreningen är ansvarig för det yttre underhållet av föreningens egendom. Bostadsrättshavaren är skyldig att lämna tillträde för detta underhåll (Detta framgår av föreningens stadgar, §31).

Hantverkarnas instruktioner är att samtliga - och utan undantag - beslutade åtgärder skall genomföras. Om någon enskild medlem har synpunkter på detta så ska det inte diskuteras med hantverkarna utan med en representant för styrelsen, i första hand Ann (i nr 7) och i andra hand Lasse (i nr 21) eller någon annan i styrelsen. Det är viktigt att vi inte hindrar hantverkarna i deras arbete så att projektet riskerar att fördröjas och därmed bli dyrare.

Hantverkarna är beroende av vatten. Det innebär att vattenanslutningarna på utsidan måste vara förberedda för detta så att hantverkarna kan koppla på vattnet. För att underlätta målningen är det också bra om vi tar bort brevlådor och nummerskyltar på grindstolparna.

Om vi alla hjälps åt så kan vi se fram emot nya fina spaljéer och uthus länare fram i vår!



Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 3, 2011

Måleriarbetena - kompletterande information

För tydlighetens skull vill vi informera om vad målarfirman ska göra:

- överliggarna på spaljéer, grindar och grindstolpar ska bytas
- spaljéer, grindar och grindstolpar ska målas
- ytterdörrarna ska målas på utsidan
- förråden och förrådsdörrarna ska målas på utsidan
- småreparationer på soprummet
- hela soprummet ska målas

Dessutom kommer vissa grindar och grindstolpar riktas så att de blir raka. Målarfirman målar däremot inte staket m.m. som vi själva satt upp.

Arbetet påbörjas den 2 maj (om vädret tillåter). Målarfirman börjar med spaljéerna, så att växterna får så lång tid som möjligt att växa upp igen.

Det varje bostadsrättsmedlem behöver göra är:

- ta bort eller flytta alla buskar, växter, bastmattor och allt annat som finns på spaljéerna
- ta bort extra lister m.m. på grindarna
- ta bort brevlådor och nummerskyltar på grindstolparna
- se till att vattenanslutningen på utsidan fungerar

Detta ska alltså vara gjort senast den 1 maj. Passa på nu i påsk när vädret verkar bli fint. Vi önskar alla en GLAD PÅSK!





Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 4, 2011

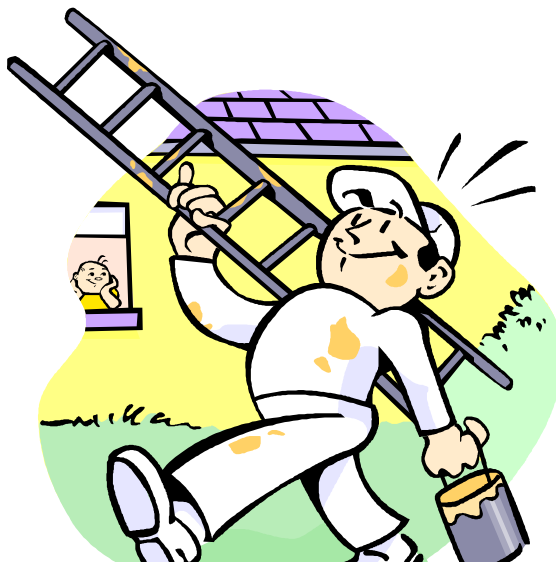
Måleriarbetena - snart är det dags för dörrarna!

Målarna har nu kommit så långt att det börjar bli dags att måla ytterdörrar och förrådsdörrar. Man räknar med att börja med detta kommande måndag den 30 maj. (Om vädret tillåter förstås).

Men för att dörrarna ska kunna målas behöver de kunna öppnas. Det är svårt att säga exakt vilken dag målarna kommer till respektive hus. Enklarest (om du inte kan vara hemma) är därför att var och en lämnar en reservnyckel. Lämnna nyckeln till Lasse, Rinkebyträket 21. Gör detta senast måndag morgon, den 30 maj. Märk nyckeln tydligt med vilken adress den går till. (Rinkebyträket.....)

Och du som har larm: tänk på att ha de avstängt så att vi inte får onödiga uttryckningar från larmbolaget.

Om alla hjälps åt hoppas vi att målningen ska vara avklarad så snart som möjligt. Och det blir ju fint när det blir klart!





Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 5, 2011

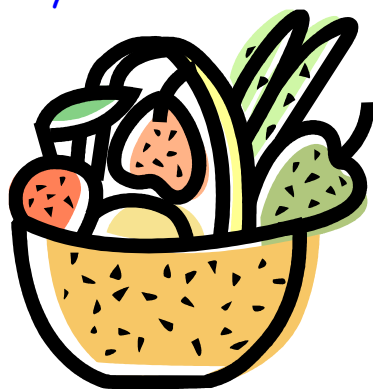
Nya rutiner för miljöstugan

Trots upprepad information från styrelsen vägrar någon eller några medlemmar att följa de regler som gäller för miljöstugan och för sopsortering. Det har stundtals sett bedrövt ut. Och nu senast fick vi dessutom in råttor i miljöstugan. Så kan det inte fortsätta! Vi kommer därför att byta lås och att medge tillträde till miljöstugan endast en timme i veckan under övervakning. Öppettid **lördagar kl. 10.00 - 11.00.**

Gårdsfest

Vi samlas till gårdsfest **lördagen den 6 augusti**, med början kl. 17
Vi hoppas att så många som möjligt kan vara med och inte är bortresta.

Vi gör vi som vi brukar: Vi dukar långbord mellan husen. Var och en tar med sig mat, så bjuder vi varandra. Tänk gärna på att alla inte äter kött, speciellt inte griskött. Ta med egen dricka av valfritt slag, tallrikar, glas och bestick. Vi håller tummarna för en varm och regnfri dag! Men om det skulle bli regn, så har vi partytält som vi kan sitta under.



Måleriarbetena

är nu i princip avklarade. Och medge att det blivit fint! Om någon vill anlita målarfirman för egen räkning så bifogas ett visitkort med deras kontaktuppgifter.



Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 6, 2011

Byte av ekonomisk förvaltare

Från årsskiftet kommer vi att få en ny ekonomisk förvaltare i stället för UBC. Vår nya förvaltare heter Visma. Hyresavierna för januari kommer Visma att skicka ut i början av december. Samtidigt kommer de också att skicka information om hur vi skaffar autogiro. Det underlättar för alla om månadsavgiften kan dras automatiskt från medlemmarnas lönekonto/bankkonto.

Nya öppettider för miljöstugan

Efter önskemål från medlemmarna kommer miljöstugan att hållas öppen även en vardagskväll i veckan, onsdag. De nya tiderna blir **lördagar 10.30 - 11.00 och onsdagar 19.30 -20.00**. Ändringen gäller från november, så första onsdagskvällen det är öppet är 2 november.

Höst och kallt

Nu börjar det bli kallt och frost på nätterna. Tänk på att ta bort vattenslangen och alla lösa kopplingar på både fram- och baksidan av huset. Det finns annars risk för att det står vatten kvar i röret, som kan frysa.



Kontaktlista

För några år sedan gjordes en lista med telefonnummer och e-postadresser till alla boende. Nu är det dags att göra en ny lista, eftersom vi har flera nya medlemmar. Fyll i uppgifterna och lämna till Birgitta i nr 1 **senast den 13 november**.

Vi önskar alla en fortsatt härlig höst!
Styrelsen