



Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 1, 2005

Vattenavläsningen

Förra årets vattenavläsning visade på stora skillnader i vattenförbrukning mellan de olika husen. Vilket är naturligt, eftersom våra hushåll är av olika storlek. Några fick tillbaka pengar medan andra fick betala rätt mycket i efterskott (även om det delades upp på tre månader). Vår förvaltare UBC har nu erbjudit dem som så önskar att frivilligt betala mer än 200 kr per månad, så att det bättre ska stämma med den verkliga kostnaden. Styrelsen kontaktar dem som berörs.

Årsstämman 2005

Boka redan nu in datum för föreningens ordinarie årsstämma som blir på kvällen **den 4 april** (som är en måndag). En formell kallelse till årsstämman kommer senare, tillsammans med årsmöteshandlingarna. Några frågor som styrelsen vill ta upp på årsstämman (förutom de vanliga punkterna med resultat- och balansräkning, val av ny styrelse etc.) är:

- Ska vi anlägga en lekplats och hur ska den se ut?
- Hur ska vi ha det med cykelställ (finns någon bra plats för detta?)
- Finns det några som vill engagera sig i Grannsamverkan mot brott?
- Underhållsplan för de kommande åren

Har ni förslag till andra frågor som ni vill ta upp på årsstämman (motioner) vill vi ha dem **senast den 7 mars**, som är datum för nästa styrelsemöte. Då hinner styrelsen ta ställning till de inkomna förslagen, som sen skickas med kallelsen till årsstämman.



Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 2, 2005

Material till årsstämman

Härmed översänds materialet till årsstämman:

- Årsredovisning för verksamhetsåret 2005
- Valberedningens förslag till funktionärer för 2005
- Förslag till underhållsplan
- Förslag till utformning av lekplats

Vi påminner samtidigt om tid och plats för årsstämman:

Måndagen den 18 april kl. 19:30

Rinkeby Folkets hus, Västerbyrummet, Skårbygränd 1

Föreningen bjuder på kaffe och bröd. Vi hoppas att så många som möjligt har tillfälle att delta.

Välkomna!

Vårstädning

Äntligen börjar vårtecknen visa sig och det börjar bli dags för vårstädning av våra gemensamma ytor. **Lördagen den 23 april** träffas vi för gemensam städning av området. Vi träffas kl. 11 och hjälps åt att plocka skräp, sopa och rensa ogräs på de gemensamma markytorna. Vi behöver säkert göra en städinsats i miljöstugan också.

Är det fint väder avslutar vi med gemensam fika utomhus. Gårdsfest väntar vi däremot med tills det blir lite varmare utomhus.



Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 3, 2005

Uppdrag från årsstämman

I samband med årsstämman fick styrelsen i uppdrag att titta vidare på förslaget om utformning av lekplatsen. Även om årsstämman hade olika åsikter om vi skulle skaffa lekredskap eller inte var alla överens om att vi behöver rusta upp den plats där sandlådan idag finns. Styrelsen har tolkat uppdraget så att vi nu föreslår en bantad variant av lekutrustning som också ger utrymme för att skaffa lite växter och att ordna en sittplats etc. där sandlådan nu finns. Vi kommer därför att fullfölja förslaget om att skaffa "lekbåten" men däremot inte karusellen. **Om någon har starka invändningar mot detta: kontakta Birgitta i nr 1 senast den 1 juli!**

Ekonomisk plan

Årsstämman gav också styrelsen i uppdrag att undersöka om byte av värmepanna ska anses ingå i föreningens gemensamma åtagande eller inte. Vi har, efter att bl.a. jämfört med andra bostadsrättsföreningar, kommit fram till att värmepannan inte ingår i den gemensamma utrustningen. Byte av värmepanna kommer därför varje bostadsrättsinnehavare att behöva stå för (den del som inte omfattas av hemförsäkringen). Styrelsen kommer med detta som grund att ta fram en ny ekonomisk plan (för åren 2006 och framåt) och en omarbetad underhållsplan som kan läggas fram vid kommande föreningsstämma. Vi bör dock lämna öppet för att vi i framtiden ändå gemensamt kan skaffa fjärrvärme om det skulle bli ekonomiskt lönsamt.

Vattenutkast

Sedan våra hus byggdes har fyra av vattenutkasterna gått sönder. Vi har ställt krav på JM att montera om samtliga vattenutkast, eftersom vi anser att detta är ett byggfel. JM har hänvisat till AB Bostadsgaranti där JM tecknat en byggfelsförsäkring. Vi kommer därför att kontakta försäkringsbolaget för att få arbetet utfört.

Sommar och gårdsfest

Nu närmar sig sommaren och många försvinner iväg på resor. Tänk på inbrottsrisken! Låt inte huset se obebott ut. Be grannarna om hjälp att bevaka, ta hand om post etc. Vi hann inte med någon gårdsfest före midsommar, så boka i stället in **lördagen den 13 augusti** för städning och gårdsfest.



Vi önskar alla en trevlig sommar!

Ahmed Ann Anna Birgitta Hans Lasse Süleiman



Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 4, 2005

Städning och gårdsfest

Vi hoppas att alla haft en trevlig sommar, även om vädret inte varit det bästa de senaste veckorna. Förhoppningsvis har vi vädrets makter med oss på **lördag den 13 augusti**. Som vi tidigare informerat om är det då dags för städning och gårdsfest.

Vi börjar med att träffas **kl. 14** på gården för att städa våra gemensamma utrymmen. Det ser skräpigt ut igen, efter sommaren. Vi passar samtidigt på att diskutera hur vi ska göra "lekplatsen" så trevlig som möjligt, vilka ytterligare växter vi ska köpa in och var de ska placeras. Vi behöver också komma överens om hur vi ska klippa våra häckar på framsidan. De börjar nu blir vildvuxna och det är viktigt att det ser prydligt och någorlunda enhetligt ut. Som vanligt behöver vi röja i miljöstugan också.



Vi avslutar städningen med en gårdsfest. Eftersom som det blir mörkt ganska tidigt börjar vi redan **kl. 17**. Vi gör vi som vi brukar: Var och en tar med sig mat, så bjuder vi varandra. Vi håller tummarna för en varm och regnfri dag!



Välkomna!



Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 5, 2006

Höstaktiviteter

Det har varit en härlig sommar och höst, men nu börjar det bli kallt och frost på nätterna. Tänk på att ta bort vattenslangen och alla lösa kopplingar på både fram- och baksidan av huset. Det finns annars risk för att det står vatten kvar i röret, som kan frysa.



Vattenavläsning

Det är dags för årets vattenavläsning. Läs av den verkliga vattenförbrukningen och lämna ifylld talong till Birgitta AÅ i nr 1 senast den 7 november.

Avgiften för nästa år

Föreningen har fortfarande god ekonomi. Styrelsen har därför beslutat att inte höja månadsavgiften nästa år. Avgiften för 2007 blir därför **samma som i år, 5693 kr**. Det som tillkommer är preliminär vattenavgift, 200 kr och 250 kr för dem som har parkeringsplats.

Bygget på andra sidan Rinkebystråket

JM har talat om att bygget av "etapp 2" blivit försenat. Försäljning beräknas börja i november och rivning av de gamla byggnaderna i december. Inflyttning under 2007.

Vi önskar alla en fortsatt härlig höst!

Styrelsen



Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 6, 2005

På gång

Byggföretaget JM har (äntligen) lämnat in bygglovsansökan till kommunen om att få börja bygga nästa etapp på andra sidan Rinkebystråket. Enligt det förslag som JM gjort kommer husen att se helt annorlunda ut än våra. Bl.a. blir husen bara i två våningar och alla entréer blir från baksidan, inte från Rinkebystråket. En god nyhet är att man kommer att skapa trettio nya parkeringsplatser. Alla i vår förening som saknar parkeringsplats kommer att erbjudas en parkeringsplats hos den nya föreningen. Den som är intresserad av att se hur de nya husen kommer att se ut kan ta kontakt med Birgitta i nr 1. som har ritningar.

Några viktiga datum

Styrelsen har sitt **nästa styrelsemöte den 16 januari**. Anmäl gärna till någon i styrelsen om ni har någon fråga ni vill att vi ska ta upp.

Om ni vill att årsstämman ska behandla någon särskild fråga (**en motion**) ska den anmälas i förväg till någon i styrelsen **senast den 4 mars**.

Inför årsstämman i vår håller styrelsen på att ta fram en ny långsiktig ekonomisk plan för 2007 och framåt. För att ge alla tillfälle att sätta sig in i planen i förväg och ställa frågor till styrelsen kommer styrelsen att ha **Öppet hus lördagen den 18 mars**.

Årsstämman blir tisdagen den 4 april 2006, kl. 19.30



Tack för i år

Vi vill passa på att önska alla boende en **GOD JUL OCH ETT GOTT NYTT ÅR!**

Ahmed

Ann

Anna

Birgitta

Hans

Lars

Süleiman