



# Brf. Rinkeby Park 1

## Medlemsinfo nr 1, 2003

Under den här vinjetten kommer vi att lämna återkommande information till föreningens medlemmar

### *Ny styrelse*

Ny styrelse valdes på årsstämman den 6 maj 2003. I styrelsen ingår nu en representant från varje länga:

Birgitta André Åstrand (Rinkebystråket 1)

Lena Ajayi (Rinkebystråket 17)

Suleiman Boyaci (Rinkebystråket 25)

### *Soprummet*

Hämtning av våra sorterade sopor har skötts katastrofalt dåligt av entreprenören (Sita). Trots upprepade påstötningar har soprummet inte tömts enligt det avtal föreningen har med Sita. Vi har i vart fall fått löfte om en rejäl storstädning av rummet. Avsikten är sedan att det ska sättas upp bättre skyltar där det framgår hur soporna ska sorteras och vilka tömningstider som gäller. Sen måste vi alla naturligtvis hjälpas åt att hålla snyggt! Undvik t.ex. att lämna mjölk- och filkartonger. De förorsakar dålig lukt. Dessutom finns utredningar som visar att det inte är miljömässigt lönsamt att återvinna mjölkförpackningar. (Bl.a. för att de innehåller både plast och papper som är svårt att separera). Grovsopor, som t.ex. möbler och byggavfall ska inte läggas i soprummet, utan lämnas till närmaste återvinningsstation (Lövsta eller Solna).

### *Trädgårdsredskap och växthus*

Föreningen har tänkt köpa in lite redskap och verktyg som kan användas för gemensamt bruk, t.ex. en skottkärra. Det verkar onödigt att var och en köper redskap som används sällan. Kom gärna med förslag på vad som ska köpas in. Verktygen kommer att förvaras i rummet som innehåller vattenmätare (i soprumshuset). Nycklar kommer att finnas hos oss tre "längrepresentanter (se ovan)

Flera medlemmar har funderat på att skaffa växthus och har bett arkitekten om ett ritningsförslag. Om någon mer är intresserad, ta kontakt med Suleiman.

### *Parabolantenner*

Styrelsen beslöt vid senaste styrelsemötet att godkänna uppsättning av parabolantenner även på taket, på den låga delen nedanför takkupan. Dels blir det bättre mottagningsförhållanden, dels syns parabolerna mindre med en sådan placering jämfört med om de sitter på förrådsbyggnaden.

### *Skytning på parkeringsplatsen*

Flera av oss har haft återkommande problem med "främmande" bilar som ställs på våra förhyrda parkeringsplatser. Entreprenören (CarPark) kan åta sig att göra skyltar med respektive bils registreringsnummer. Dessutom kan de tillhandahålla "gästparkeringsskyltar" som våra gäster kan lägga i bilen om vi tillfälligt lånar ut vår plats. Vi återkommer med praktisk information.

Ta gärna kontakt med någon av oss om ni vill att styrelsen ska ta upp någon fråga. Nästa styrelsemöte är den 2 sept.

Hälsningar och trevlig sommar!

Birgitta

Lena

Suleiman



# Brf. Rinkeby Park 1

## Medlemsinfo nr 2, 2003

Lite info, bl.a. från senaste styrelsemötet:

### Garantibesiktning

I februari 2004 är det två år sedan våra hus färdigställdes, och då kommer husen att garantibesiktigas. Inför besiktningen kommer vi att be om en förteckning över de brister som uppkommit i respektive hus. **Börja gärna redan nu notera det ni upptäckt!** Kallelse till besiktningen kommer att göras i god tid. Om ni inte kan vara närvarande personligen kan nyckel lämnas till någon av styrelserepresentanterna, som också kommer att vara med vid besiktningen.

### Närmiljön

Några boende i området har visat intresse för att sätta upp växthus och staket mot gatan. Styrelsen beslöt att de intresserade först får arbeta fram förslag som styrelsen sedan kan ta ställning till. Några andra förslag som diskuteras är gemensam kompost och att de som bor i längan mot Rinkebysvängen tar på sig att sköta delar av kommunens mark mellan våra tomter och gatan.

### Parabolantenner

Alternativet att sätta upp parabolantenn på taket har visat sig vara mindre lyckat, eftersom taket saknar bra fästpunkter. Vi har därför diskuterat ett ytterligare alternativ att sätta (gemensam) parabolantenn på miljöstugan. Styrelsen är i princip positiv till förslaget om det innebär att alla medlemmar kan nyttja lösningen. Kostnaden för uppsättning och material bör dock vara en privat kostnad som inte belastar föreningen. Intresserade medlemmar kommer att ta fram ett förslag som styrelsen får ta ställning till.

### Miljöstugan

SITA, som sköter hämtningen av vårt återvinningsmaterial, har efter ett flertal påpekanden nu förbättrat hämtningsrutinerna. Men fortfarande slängs material felaktigt. Vi måste hjälpas åt att hålla rummet snyggt! Behållarna är uppmärksatta så att det ska framgå vilken typ av material som ska läggas i respektive behållare. Möbler och andra grovsopor, t.ex byggavfall, ska **inte** läggas i behållarna utan lämnas till närmaste miljöstation: Lövsta, Lövstavägen i Hässelby eller Brotorp, Enköpingsvägen 80 i Sundbyberg.

### Boendeförteckning

När de flesta husen nu är bebodda vill vi gärna göra en förteckning över alla som bor i vårt fina område. Fyll i namn, telefonnummer och eventuell e-postadress på bifogade blankett så gör vi en förteckning som alla får en kopia av. Skriv gärna också om ni har intresse av att få en skylt med ert bilregistreringsnummer som kan sättas upp på bilparkeringen. Lämna blanketten till Birgitta, Rinkebystråket 1.

### Materialinköp

Styrelsen har för gemensamt bruk köpt trädgårdsredskap: Skottkärna, gräsklippare, stege, häckklippare samt sekator. Redskapen förvaras i miljöstationens vattenmätarrum. Nyckel till rummet finns hos Suleiman, Rinkebystråket 25.

### Övrigt

Vi hade en trevlig gårdsfest den 8 augusti. Tack alla som bidrog! Om någon känner på sig att ni glömt något så har Anna, Rinkebystråket 3, fortfarande kvar en del porslin m.m.

Nästa styrelsemöte är den 14 oktober. Lämna gärna förslag på frågor som ni vill att styrelsen ska ta upp.

Hälsningar

Birgitta

Lena

Suleiman



# Brf. Rinkeby Park 1

## Medlemsinfo nr 3, 2003

### Kallelse till garantibesiktning

Onsdagen den 28 januari 2004 kommer det att göras garantibesiktning av våra hus. Det är önskvärt att så många som möjligt är närvarande. Besiktningen görs tillsammans med JM och de underentreprenörer som anlåtats vid bygget. Tyvärr går det inte att säga någon ungefärligt tid som besiktningen kommer att ske i respektive hus. Inför besiktningen vill vi gärna att ni gör en förteckning över de brister och skador som uppkommit i respektive hus. **Börja gärna redan nu notera det ni upptäckt!** Förteckningen är särskilt viktig om ni inte kan vara med personligen. Har ni inte möjlighet att närvara kan nyckel lämnas till Süleyman, Rinkebystråket 25, som kommer att vara styrelsens representant vid besiktningen.

### Vattenavläsningen

Den individuella vattenförbrukningen har sammanställts och skickats till JM. Avräkningen beräknas göras i januari.

### Höjning av månadsavgiften

Månadsavgiften har fr o. m. januari 2004 höjts med 3% i enlighet med årsstämmans beslut (den 6 maj 2003). Månadsavgiften blir därmed 5366 kr.

### Boendeförteckning

Vi påminner ännu en gång om namn, telefonnummer och eventuell e-postadress till den boendeförteckning som vi vill upprätta. Vi bifogar en ny blankett till dem som ännu inte lämnat uppgifter. Avsikten är inte att sprida förteckningen till andra än oss som bor i området. Men vi kan se flera fördelar med att det finns en sådan förteckning, t.ex om man behöver komma snabbt i kontakt med en granne. Lämna ifyllda uppgifter till Birgitta, Rinkebystråket 1, som gör en sammanställning som lämnas till alla boende.

### Övrigt

Nästa styrelsemöte är den 10 februari 2004. Lämna gärna förslag på frågor som ni vill att styrelsen ska ta upp.

**Vi önskar alla en god jul och ett gott nytt år!**

Hälsningar

Birgitta

Lena

Suleiman