

# PROTOKOLL FÖRT VID ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2021 I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RINKEBY PARK NR 1

**Tid:** torsdag 17 juni, kl 18.30

**Plats:** Innergården Rinkebystråket 1–41

## **§ 1 Mötets öppnande**

Ordföranden Birgitta André Åstrand hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

## **§ 2 Godkännande av dagordning**

Dagordningen godkändes utan förändringar.

## **§ 3 Val av ordförande vid stämman**

Birgitta André Åstrand valdes till ordförande.

## **§ 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**

Monica Jansson utsågs som mötets sekreterare.

## **§ 5 Val av justeringsmän tillika rösträknare**

Inger Adolfsson och Magnus Hellmark valdes att justera dagens protokoll.

## **§ 6 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst**

Mötets deltagare ansåg att så var fallet.

## **§ 7 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar (röstlängd)**

Efter genomgång av närvarande föreningsmedlemmar och två inlämnade fullmakter fastställdes röstlängden till totalt 12 röstberättigade medlemmar. Två av mötesdeltagarna deltog digitalt.

## **§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Styrelsens årsredovisning för föreningens verksamhet 2020 hade tillställts samtliga medlemmar. Redovisningen föredrogs av Birgitta André Åstrand och Ann Svedeby.

## **§ 9 Föredragande av revisionsberättelsen**

Revisionsberättelsen för 2020 föredrogs av Birgitta André Åstrand och lades utan erinringar till handlingarna.

## **§ 10 Fastställande av resultat- och balansräkningen**

Resultat- och balansräkningen för 2020 föredrogs och fastställdes.

## **§ 11 Beslut om resultatdisposition**

Stämmodeltagarna godkände styrelsens förslag till disposition av resultatet enligt förslag i årsredovisningen.

## **§ 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

Styrelsen beviljades i enlighet med revisorernas tillstyrkan ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020.

## **§ 13 Beslut om arvoden**

Ingen förändring av arvodet till styrelsemedlemmarna. Ett prisbasbelopp fördelas inom styrelsen. Arvodet regleras årligen i enlighet med basprisbeloppets förändring. Aktuellt belopp är 47 600 kronor.

## **§ 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Stämman godkände valberedningens förslag till styrelsemedlemmar enligt nedan:

Ordinarie ledamöter:

Birgitta André Åstrand, Rinkebystråket 1

omval 1 år

Ann Svedeby, Rinkebystråket 7

omval 2 år

Henrik Wramner, Rinkebystråket 19

omval 2 år

Elias Smith, Rinkebystråket 29

nyval 1 år

Suppleant:

Konstantinos Iliadis, Rinkebystråket 37

nyval som suppleant 1 år

### § 15 Val av revisor

Årsstämman valde, i likhet med föregående år, Företaget BOREV revision AB att ansvara för BRF:s revision, med huvudansvar för ägaren Tomas Eriksson. Suppleant utses internt inom BOREV.

### § 16 Val av valberedning

Stämman omvalde Frida Arounsavath och valde Monica Jansson som ny representant för kommande år.

### § 17 Inkomna motioner och styrelsens yttrande

Elias Smith i nr 39 hade lämnat två förslag:

1. Omfattande ekonomisk undersökning.

Styrelsen svarar att föreningen har god ekonomi. Bl a har månadsavgiften varit oförändrad sedan 2009 och amorteringar på föreningens lån görs regelbundet. Styrelsen gör regelbundet förhandlingar med leverantörer vi har avtal med. Styrelsen anser det inte motiverat att göra en omfattande ekonomisk undersökning, men arbetar självklart för en fortsatt sund ekonomi i föreningen.

2. Byta ut namnet Rinkeby i föreningens namn.

Styrelsen anser det inte vara genomförbart, då detta skulle innebära adressändring för hela området.

Inger Adolfsson i nr 25 har lämnat ett förslag:

1. Gunnebostängsel kan sättas upp på flera ytor inom föreningens område. Skulle innebära ett estetiskt lyft då de befintliga trästaketerna är i olika skick.

Styrelsen får i uppdrag att undersöka möjligheterna för detta.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens yttrande: Avslag på motion 1 och 2 och bifall till motion 3.

### § 18 Stämmans avslutande

Ordföranden Birgitta André Åstrand tackade de närvarande deltagarna och avslutade stämman.

Styrelsen passade på att informera om arbeten som beräknas göras kommande år.

- Offerter samlas in för nya takfönster och ev omläggning av takpapp. I beslutet kommer hänsyn att tas om solceller ska monteras under närmaste åren.
- Stamspolning kommer att göras. Gjordes senast 2009.
- I huslängorna 25-41 och 15-23 är träramen runt fönstret på entrédörren utsatt av solen och behöver bytas ut.
- När ny radonmätning har gjorts i höst ska energideklaration göras. Den ska utföras vart 10:e år.

Vid protokollet:

Ordförande

  
Monica Jansson

  
Birgitta André Åstrand

Justeras:

  
Inger Adolfsson

  
Magnus Hellmark